



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)**

органа государственного контроля (надзора), органа  
муниципального контроля

**о проведении плановой /выездной проверки**  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
от " 13 " сентября 2016 г. № 290

1. Провести проверку в отношении **Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Ютановский детский сад Ромашка» Волоконовского района Белгородской области» ИНН 3106005050, ОГРН 1023100737945**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

2. Место нахождения: **Белгородская область, Волоконовский район с. Ютановка, ул. Центральная д. 32, кадастровый номер 31:20:0907004:21**

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности, адрес земельного участка, подлежащего проведению проверки соблюдения земельного законодательства)

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: **Главного государственного инспектора Валуйского и Волоконовского районов по использованию и охране земель – Аридову Ж.В.; заместителя главного государственного инспектора Валуйского и Волоконовского районов по использованию и охране земель – Чесову Е.Л.; государственного инспектора Валуйского и Волоконовского районов по использованию и охране земель – Серебрянскую З.И.;**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: **присутствие экспертов, представителей экспертных организаций не требуется**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

**настоящая проверка проводится с целью: выполнения плана проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2016 году на территории Волоконовского района, Белгородской области, утвержденного в установленном порядке и размещенного в сети Интернет.**

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: проверка соблюдения земельного законодательства, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушений на земельном участке.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с «02» ноября 2016г.

Проверку окончить не позднее

«30» ноября 2016г.

8. Правовые основания проведения проверки: Земельный кодекс РФ, ст. 71 Земельного Кодекса РФ, Положения о государственном земельном надзоре, утверждённое Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 года № «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре», ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ФЗ от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», и иные нормативные правовые акты РФ».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) наличие правоудостоверяющих документов – 1 час;

2) обмер фактически занимаемой площади – 3 часа;

3) фактическое использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования – 2 часа;

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2015 № 486, зарегистрированный в Минюсте РФ от 20.11.2015 г. № 39800.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документ, подтверждающий полномочия (при представлении интересов представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя – доверенность (надлежащим образом оформленная), в которой указывается, что юридическое лицо доверяет представителю принимать участие в проведении проверки соблюдения земельного законодательства с правом подписи материалов проверки, протокола, участвовать в производстве по делу об административном правонарушении, получать материалы дела на руки); документ, удостоверяющий личность (паспорт). Кроме того, проверяемое лицо вправе представить правоудостоверяющие документы на земельный участок, которые Управление не может получить в рамках межведомственного взаимодействия.

Заместитель руководителя Управления

Пойминова Я.В.

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Специалист-эксперт межмуниципального отдела по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Росреестра по Белгородской области – Чесова Е.Л. тел.8-47235-5-14-15 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Копия верна

Заместитель главного государственного инспектора Валуйского и Волоконовского районов по использованию и охране земель Чесова Е.Л. *Чесова*



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгородская область, Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина д. 44 (место составления акта)

"02" \_\_ ноября 20\_\_16\_\_ г. (дата составления акта) 15 час. 12 мин. \_\_ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 298

По адресу/адресам: Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Центральная д. 32 (место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении плановой/выездной проверки соблюдения земельного законодательства №290 от 13.09.2016 г., утвержденного заместителем руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Пойминовой Я.В. (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении: (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Ютановский детский сад «Ромашка» Волоконовского района Белгородской области» (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"02" 11 20 16 г. с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 06 ч. 00 мин. " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день / 06 час. 00 мин. (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Росреестра по Белгородской области (наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при проведении выездной проверки) (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: согласование не требуется так как проверка плановая (заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Чесова Е.Л., специалист-эксперт межмуниципального отдела по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области – заместитель главного государственного инспектора Валуйского и Волоконовского районов по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии),

должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: заведующая МБДОУ «Ютановский детский сад «Ромашка» Волоконовского района Белгородской области» Коденко Нина Михайловна (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений нормативных) правовых актов): Не выявлено.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): Нарушений не выявлено.

Земельный участок с кадастровым номером 31:20:0907004:21, площадью 1761 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Центральная д. 32, из земель населенных пунктов, функциональное назначение – для эксплуатации существующих зданий используется Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Ютановский детский сад «Ромашка» Волоконовского района Белгородской области» на праве постоянного (бессрочного) постановления главы Волоконовского района, Белгородской области №317 от 10.05.2006 года, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №31/003/004/2016-146 от 26.10.2016 года, номер государственной регистрации 31-31-03/001/2010-816, дата государственной регистрации 27.02.2010 года.

Территория участка огорожена по периметру забором из металлопрофиля, а с фасада ишиферным забором с металлическими воротами и деревянной калиткой. Доступ осуществляется со стороны улицы Центральная. Земельный участок имеет неправильную конфигурацию. Конфигурация и размеры земельного участка соответствуют данным государственного кадастра недвижимости. Обмер сторон участка производился при помощи лазерного дальномера LEICA DISTO A5, заводской номер 1082450852 (проверен в соответствии с разделом «Методика поверки» руководства по эксплуатации, согласованным ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва»), о чем свидетельствует поверочное клеймо и свидетельство о поверке КИ №8982035 от 28.08.2016 года (действительно до 28.08.2017 года). На земельном участке, общей площадью 1761 кв.м. расположено одноэтажное кирпичное здание детского сада, площадью 159,32 кв.м., принадлежащее на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Ютановский детский сад «Ромашка» Волоконовского района Белгородской области» на основании распоряжении главы администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О передаче в оперативное управление объектов недвижимости» №66 от 03.02.2010 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 31-АВ №320022 от 10.02.2012 года, к этому зданию примыкает кирпичное здание детского сада, площадью 123,14 кв.м., принадлежащее на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Ютановский детский сад «Ромашка» Волоконовского района Белгородской области» на основании распоряжении главы администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области «О передаче в оперативное управление объектов недвижимости» №66 от 03.02.2010 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 31-АВ №320023 от 10.02.2012 года.

При визуальном осмотре установлено, что весь земельный участок используется в соответствии с целевым назначением (земли населенных пунктов, для эксплуатации существующих зданий). Фактов неиспользования или наличия переуступки права пользования не установлено. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля,  
отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: акт обмера земельного участка, схематический чертеж земельного участка, фототаблица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 25.10.2016 года, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия приказа, копия паспорта

Подписи лиц, проводивших проверку: ЧМД Чесова Е.Л. \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а) копию акта со всеми приложениями получил(а): заведующая МБДОУ «Ютановский детский сад «Ромашка» Волоконовского района Белгородской области» Коденко Нина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«02» \_\_ ноября \_\_ 20\_\_16\_\_ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Межмуниципальный отдел по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

приложение к акту проверки от « 02 » ноября 20 16 г.

Обмер земельного участка произвели:

Заместитель главного государственного инспектора Валуйского и Волоконовского районов по использованию и охране земель Чесова Елена Леонидовна,  
(должность, Ф.И.О. госземинспекторов, производивших обмер земельного участка)

в присутствии заведующей МБДОУ «Ютановский детский сад «Ромашка»  
Волоконовского района, Белгородской области» Коденко Нины Михайловны  
(представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Центральная д. 32  
(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет 1761 (одна тысяча семьсот шестьдесят один) кв. м

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади производился согласно обмерам при помощи лазерного дальномера LEICA DISTO A5, заводской номер 1082450852 (проверен в соответствии с разделом «Методика поверки» руководства по эксплуатации, согласованным ГЦИ СИ ФГУ «Ростест-Москва), о чем свидетельствует поверочное клеймо и свидетельство о поверке КИ №8982035 от 28.08.2016 года (действительно до 28.08.2017 года)

Земельный участок имеет сложную конфигурацию. Конфигурация и размеры земельного участка соответствуют данным государственного кадастра недвижимости

Особые отметки: приложение – схематический чертеж земельного участка

Подписи должностных  
лиц госземконтроля

  
(подпись)

Чесова Е.Л.  
(И.О. Фамилия)

Присутствующий

  
(подпись)

Коденко Н.М.  
(И.О. Фамилия)

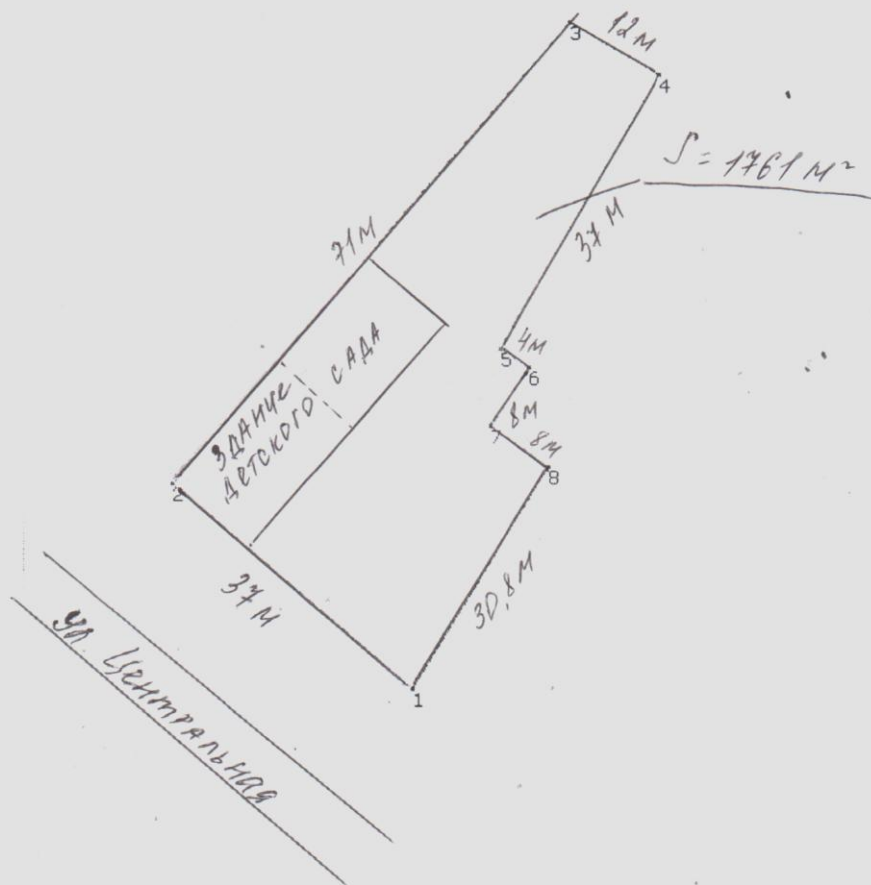




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Межмуниципальный отдел по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Центральная д. 32



Чесова Е. Л.  
(Ф.И.О.)

Коденко Н. М.  
(Ф.И.О.)







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

*Межмуниципальный отдел по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области*  
(наименование территориального Управления Росреестра)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки от « 02 » ноября 2016 г.

*Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Ютановский детский  
сад «Ромашка» Волоконовского района Белгородской области»*

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

*Белгородская область, Волоконовский район, с. Ютановка, ул. Центральная д. 32*

(адрес земельного участка)



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Коденко Н.М. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Чесова Е.Л.  
(Ф.И.О.)